



S-Hub/ Meilbourg One à THIONVILLE

**Une qualité architecturale
moderne, des espaces de
bureaux en open-space**

- ▷ Directement visible et accessible depuis l'A31
- ▷ A 10mn de la gare TGV de Thionville
- ▷ Réservations et paiement via votre mobile d'espaces de télétravail à destination des travailleurs transfrontaliers
- ▷ Commercialisation du Meilbourg Two





6 plots en bordure de l' A31 Hôtellerie, Tertiaire avec parking

- ▷ Objectif de préserver une harmonie globale et une qualité paysagère forte
- ▷ Gestion des eaux pluviales par des techniques alternatives : noues, massifs drainants, respect des écoulement naturels, etc...
- ▷ Foncier vendu préalablement aménagé jusqu'en pied de bâtiment
- ▷ Espaces de parking largement paysagés et mutualisés
- ▷ De 2200 à 3200 m² en R + 4 ou R + 5, bureaux avec vues sur les espaces naturels qui offrent un cadre de travail exceptionnelle

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE - THIONVILLE

Espace Cormontaigne - 4, avenue Gabriel Lippmann - CS 30054 - 57972 Yutz Cedex

Tél : 03 82 526 526 - Mél : deveco@agallo-thionville.fr

SUIVEZ-NOUS
#agallothionville #CAPFT

agallo-thionville.fr

